



ASSOS **KULFAL** Köyü

ASSOS KULFAL

Yatırım Özellikleri

- Müstakil Tapu
- Doğa ve Assos Antik Kent Manzarası
- 308 m² ile 590 m² arasında değişen 16 adet müstakil parsel
- Konut imarlı %50 inşaat alanı hakkı
- Yöre mimarisi ile oluşturulmuş, ihtiyacınıza uygun 2+1, 3+1 veya 4+1 y apı seçenekleri ile özelleştirilebilir

Assos'un bakir toprakları, Kuzey Ege'nin berrak denizi, Kazdağları'nın oksijeni birleşerek sizlere eşsiz bir yatırım ve yaşam deneyimi sunuyor.

ARSA YERLEŞİMLERİ







Zemin Kat Planı

1. Giriş Holü:	12m ²
2. Salon:	25,5m ²
3. Açık Mutfak Alanı:	21,6m ²
4. Ebeveyn Yatak Odası:	19,3m ²
5. Ebeveyn Banyosu:	4,8m ²
6. Banyo:	4,6m ²
7. Yatak Odası:	17,3m ²
Kat Net Alan:	105,3m ²
Kat Brüt Alan:	118,6m ²



Kulfal | Konut Yerleşkesi

Öneri Tip 2

2+1



Zemin Kat Planı

1. Giriş Holü:	7,4m ²
2. Salon:	29,1m ²
3. Mutfak Alanı:	24,1m ²
4. Ebeveyn Yatak Odası:	20,5m ²
5. Ebeveyn Banyosu:	20,2m ²
6. Banyo:	3,6m ²
7. Yatak Odası:	15,3m ²
8. Çamaşır Alanı:	2m ²

Kat Net Alan:	106m ²
Kat Brüt Alan:	120m ²



Kulfal | Konut Yerleşkesi

Öneri Tip 3

3+1

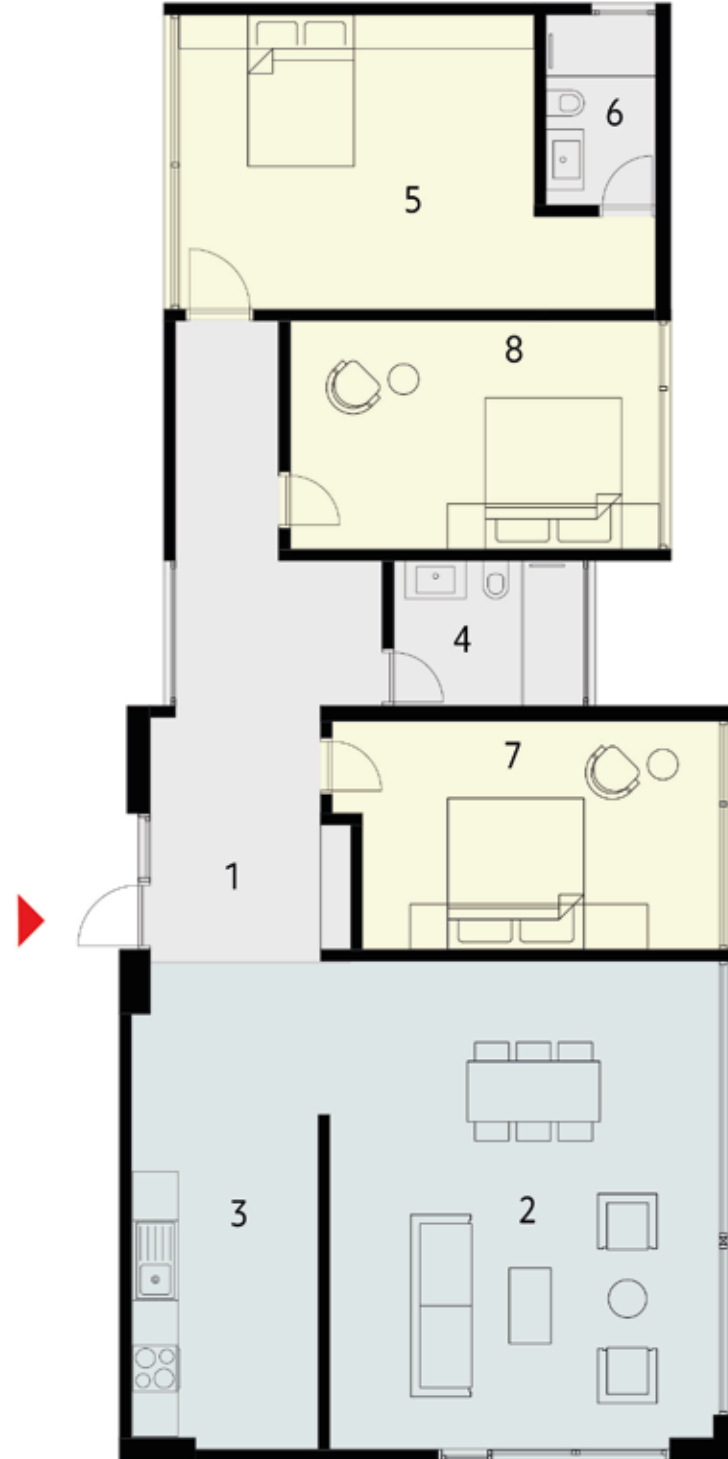


Zemin Kat Planı

1. Giriş Holü:	16,9m ²
2. Vestiyer Alanı:	1,9m ²
3. Salon:	35,8m ²
4. Açık Mutfak Alanı:	17,8m ²
5. Banyo:	3,6m ²
6. Ebeveyn Yatak Odası:	20,5m ²
7. Ebeveyn Banyosu:	3,8m ²
8. Oda (Misafir, Çalışma):	13,7m ²
9. Yatak Odası:	14m ²
10. Banyo:	3,9m ²
10. Çamaşır Alanı:	1,7m ²

Kat Net Alan:	134m ²
Kat Brüt Alan:	154m ²





Zemin Kat Planı

1. Giriş Holü:	19,4m ²
2. Salon:	33m ²
3. Mutfak Alanı:	14m ²
4. Banyo:	4,8m ²
5. Ebeveyn Yatak Odası:	20,2m ²
6. Ebeveyn Banyosu:	3,6m ²
7. Oda (Misafir, Çalışma):	14,7m ²
8. Yatak Odası:	14,7m ²
Kat Net Alan:	125m ²
Kat Brüt Alan:	140m ²



Kulfal | Konut Yerleşkesi

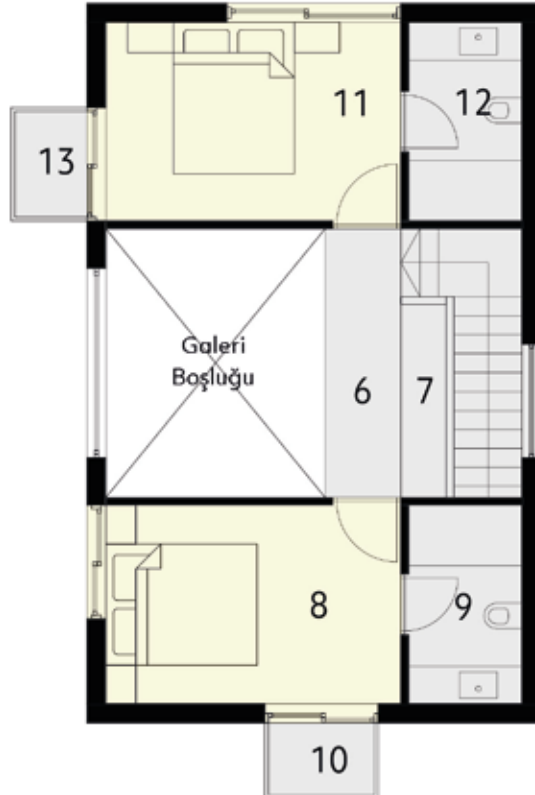
Öneri Tip 5
3+1 Dupleks



Zemin Kat Planı

1. Giriş Holü:	19,4m ²
2. Salon:	33m ²
3. Mutfak Alanı:	14m ²
4. Banyo:	4,8m ²
5. Oda (Misafir, Çalışma):	20,2m ²

Kat Net Alan:	61,5m ²
Kat Brüt Alan:	71,4m ²



Birinci Kat Planı

6. Hol:	19,4m ²
7. Dolap, Çamaşır Alanı:	33m ²
8. Ebeveyn Yatak Odası:	14m ²
9. Ebeveyn Banyosu:	4,8m ²
10. Balkon:	20,2m ²
11. Yatak Odası:	3,6m ²
12. Banyo:	14,7m ²
13. Balkon:	14,7m ²

Kat Net Alan:	46,4m ²
Kat Brüt Alan:	60m ²



Kulfal | Konut Yerleşkesi

Öneri Tip 6

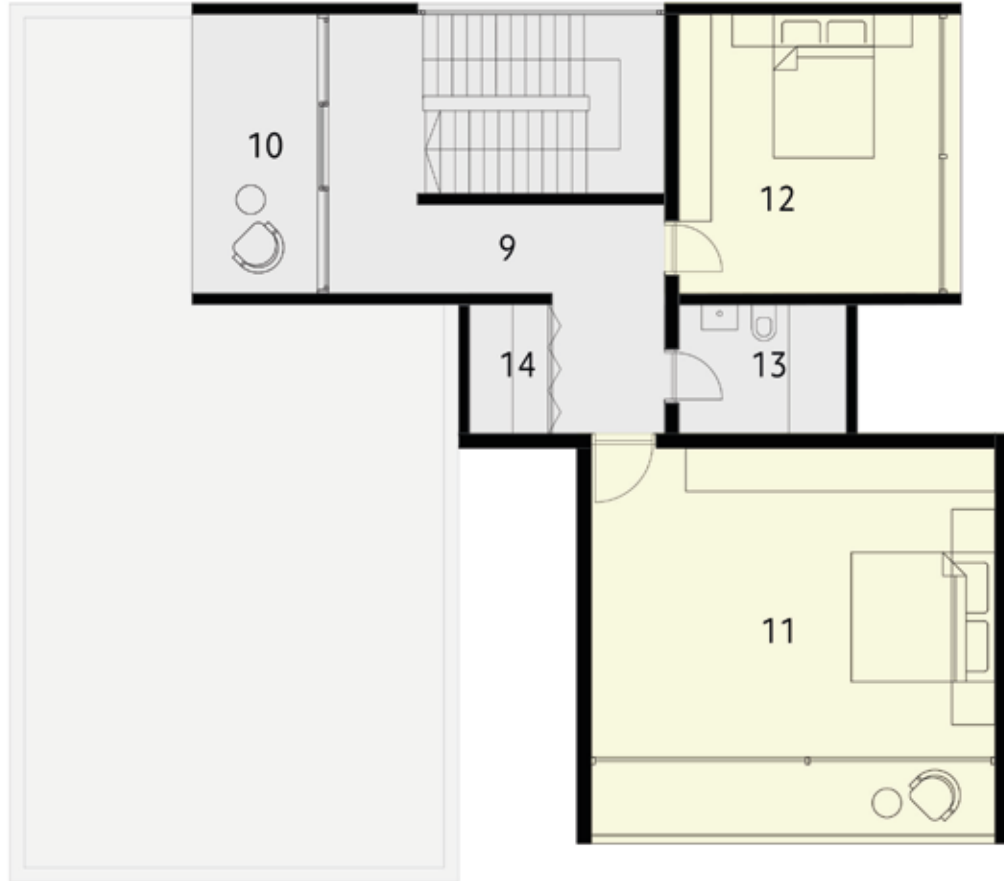
4+1



Zemin Kat Planı

1. Giriş Holü, Merdiven:	17,8m ²
2. Salon:	35m ²
3. Mutfak Alanı:	18m ²
4. Hol:	9,9m ²
5. Banyo:	4m ²
6. Ebeveyn Yatak Odası:	24,7m ²
7. Ebeveyn Banyosu:	3,8m ²
8. Oda (Misafir, Çalışma):	14m ²

Kat Net Alan:	127,7m ²
Kat Brüt Alan:	146m ²



Birinci Kat Planı

9. Hol:	12m ²
10. Balkon:	6,8m ²
11. Yatak Odası:	24m ²
12. Yatak Odası:	14m ²
13. Banyo:	4,1m ²
14. Çamaşır Alanı:	2m ²

Kat Net Alan:	69,7m ²
Kat Brüt Alan:	89,5m ²







LOKASYON

#Assos Antik Kent ve
Limanına 12 km

#Kadırga Koyuna
16 km

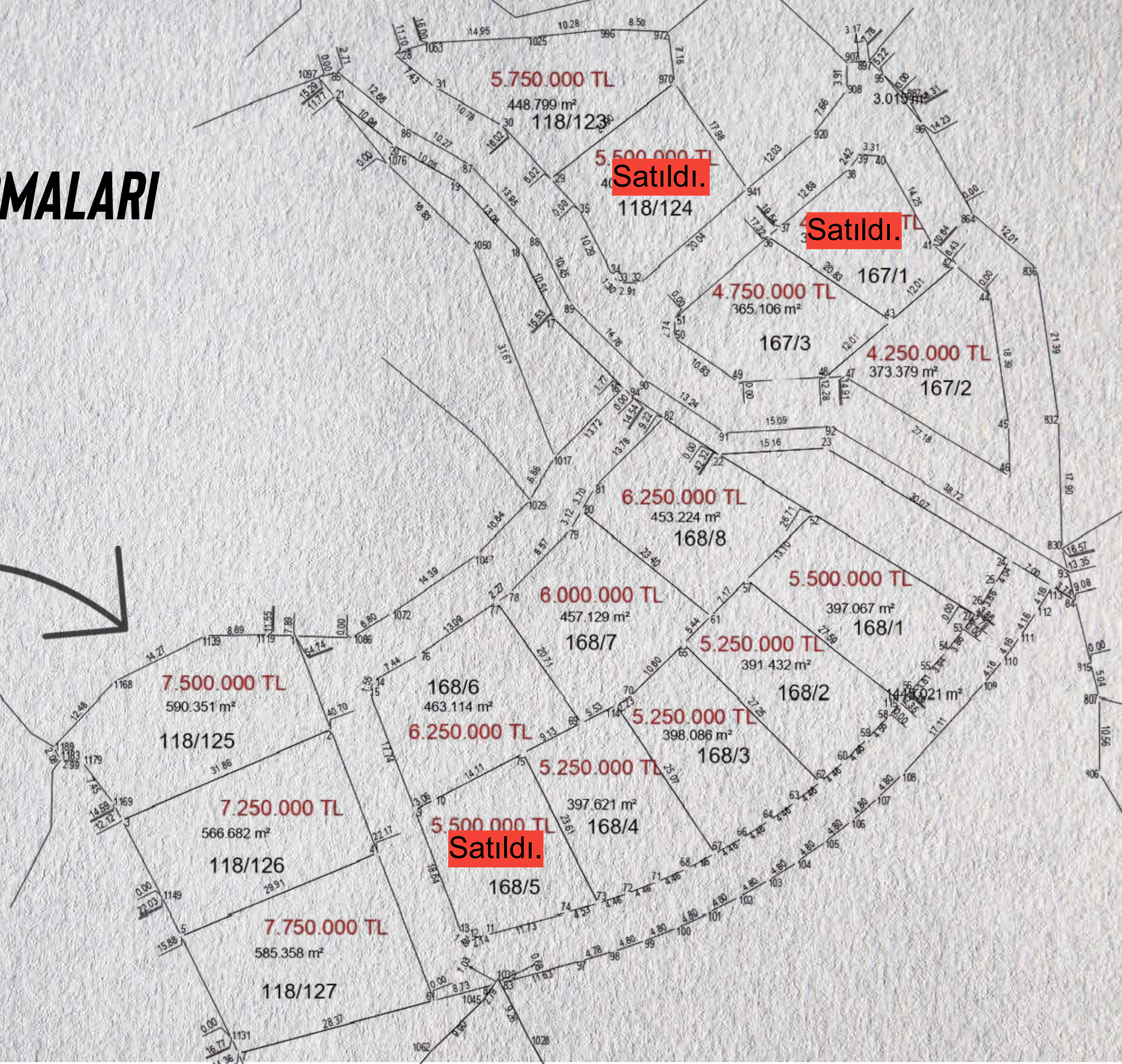
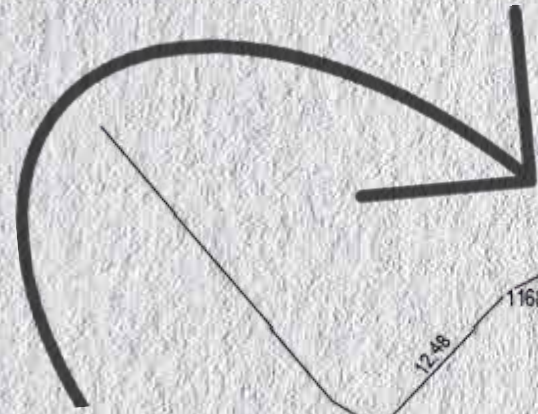
#Sokakağzı ve Sivrice
Koylarına 19 km

#Ayvacık İlçe Merkezine
21 km



ARSA FİYATLANDIRMALARI

Taşınmaz Bilgileri:
Çanakkale İli
Ayvacık İlçesi
Kulfal Köyü



BİLGİ

Projemizle ilgili detaylı bilgi almak için bizlere;

0544 117 55 17

0545 151 17 17

Telefon numaralarından ulaşabilirsiniz.

www.arrivaproje.com

