

# Çanakkale Çıplak Köyü Projesi

Doğanın İçinde Yaşam, Geleceğe Güçlü Yatırım

Müstakil Yaşam Fırsatı

Kaz Dağları Manzarası

**ARRIVA**

İYİ YAŞAM PROJELERİ

Denize 15 Dakika

Troy'a Antik Kentine Komşu

Çanakkale Merkeze 20 Dakika

Sadece 12 Kişi

# Neden Bu Proje?

## Çanakkale'nin Yükselen Bölgesinde Yerinizi Alın

Çıplak Köyü Projesi, yatırımcılarına yalnızca bir arsa değil; gelecekte müstakil yaşam kurabilecekleri, değer kazanma potansiyeli yüksek bir yaşam alanı sunmaktadır.

## Öne Çıkan Avantajlar

- ✓ İmarı onaylanmış proje alanı
- ✓ Troya bölgesine yakın konum
- ✓ Şehir merkezine kolay ulaşım
- ✓ Doğa ile iç içe yaşam
- ✓ Uzun vadeli değer artışı potansiyeli
- ✓ Kooperatif güvencesi



# Proje Bilgileri

Planlı ve Sınırlı Katılımcılı Proje  
Projemiz toplam 12 katılımcı ile  
planlanmıştır.

## Proje Alanı

- 1.848 m<sup>2</sup> Konut Alanı
- 1.240 m<sup>2</sup> Ticari + Konut Alanı
- 6.500 m<sup>2</sup> Tarla Alanı

Bu yapı sayesinde her katılımcı  
hem imarlı arsaya hem de tarla  
alanına sahip olmaktadır.



# Lokasyon Avantajları

Çanakkale'nin En Değerli Noktalarından Birinde



Doğal yaşam ile şehir hayatını bir araya getiren özel bir konum.

# Bir Pay Sahibi Ne Kazanıyor?

## Konut İmarlı Pay

- 231 m<sup>2</sup> İmarlı Arsa
- 540 m<sup>2</sup> Tarla Alanı
- Yaklaşık 110 m<sup>2</sup> Müstakil Konut Yapım İmkânı

## Ticari + Konut İmarlı Pay

- 310 m<sup>2</sup> İmarlı Arsa
- 540 m<sup>2</sup> Tarla Alanı

Ticari ve konut kullanım avantajı

# Hayalinizdeki Eve Giden Yol

## 1 Kooperatif Ortaklığı

E-Devlet KoopBİS kaydı ile ortaklık işlemleri

## 2 Arsa ve Tarla Sahipliği

İmarlı arsa ve tarla alanı edinimi

## 3 Ruhsat Süreci

2028 yılında ruhsat süreçlerinin planlanması ve inşaat başlangıcı

## 4 Müstakil Ev Sahibi Olma

Kooperatif müteahhitliğinde maliyet avantajlı konut yapımı



# Neden Kooperatif Modeli?

Güçlü, Şeffaf ve Sürdürülebilir Yapı

Kooperatif modeli yatırımcılara önemli avantajlar sunmaktadır.

## Avantajları

- Müteahhit kârı olmadan maliyet avantajı
- Ortak karar alma sistemi
- Şeffaf yönetim
- Eşit hak sahipliği
- Uzun vadeli sürdürülebilir yapı
- KoopBİS üzerinden resmi kayıt takibi



# Yatırım Potansiyeli NEDEN ŐİMDİ?

**Çanakkale son yıllarda;**

- **Artan turizm hareketliliđi**
- **Troya bölgesine yapılan yatırımlar**
- **Ulaşım projeleri**
- **Kırsal yaşam talebindeki artış**
- **Arsa arzının azalması**

**gibi nedenlerle yatırımcıların dikkatini çekmektedir.**

**Bugün alınan doğru bir yatırım, gelecekte çok daha yüksek değerlere ulaşabilir.**

# Fiyat ve Ödeme Seçenekleri

**KONUT İMARLI PAY:**

**PEŞİN FİYAT : 1.450.000 TL**

**TİCARİ + KONUT İMARLI PAY :**

**PEŞİN FİYAT : 2.250.000 TL**

## Kişiye Özel Taksit Seçenekleri

Satış danışmanlarımız size özel ödeme planı oluşturmaktadır.



# GÜVENLE YATIRIM YAPIN

Geleceğinizi Bugünden Planlayın



İYİ YAŞAM PROJELERİ

## Çıplak Köyü Projesi;

- ✓ Onaylı imar yapısı
- ✓ Kooperatif güvencesi
- ✓ Stratejik lokasyon
- ✓ Sınırlı katılımcı sayısı
- ✓ Doğa ile iç içe yaşam fırsatı

ile yatırımcılarına **güçlü bir**  
gelecek vizyonu sunmaktadır.

Whatsapp : +90 (544) 117 55 17

Mail : bilgi@arrivaproje.com

Web : www.arrivaproje.com

Instagram : arrivaproject